

Házirend-Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről:

Kapcsolattartó:

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

e-mail cím:

mint Vendég (a továbbiakban: Vendég) – együttesen a továbbiakban:

Szerződő Felek között - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Tulajdonos tulajdonában áll a természetben a 1039 Budapest, Barátpatak utca 6/b. szám alatt található KupolaVilla.
2. A Tulajdonos az 1. pontban megjelölt ingatlan helyiségeit Rendezvény céljából napján órától napján óráig a Vendég rendelkezésére bocsátja.
3. A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt ingatlan díját Ft, azaz Forint összegben állapítják meg, ami fedezi Vendég és vendégei ott tartózkodását és melyet a Vendég érkezéskor megfizet a Tulajdonos részére készpénzben vagy azonnali utalással.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vendég Ft, azaz Forint óvadékot köteles fizetni, melyet érkezéskor a Tulajdonos részére készpénzben vagy azonnali utalással megfizet.
5. Amennyiben a Vendég eredeti állapotának megfelelően, sérülésektől mentesen adja vissza a Villát és amennyiben a Rendezvény zajszintje a szomszédokat nem zavarta, akkor az óvadék összege a Vendég részére visszajár, melyet a Tulajdonos visszaütal a Vendég részére bankszámlaszámára legkésőbb napján.
6. Abban az esetben, ha a Rendezvény zajszintje a szomszédokat zavarta, vagy a Villában vagy a Tulajdonos tulajdonát képező, a Villában lévő, továbbá a Vendég rendelkezésére bocsátott eszközökben, tárgyakban, berendezésben kár

keletkezett, annak összegét Tulajdonos jogosult az óvadék összegéből levonni. Amennyiben az okozott kár mértéke meghaladja az óvadék összegét, a különbözetet Vendég köteles megtéríteni Tulajdonos részére.

7. Vendég tudomásul veszi, és erről vendégeit is tájékoztatja, hogy a Villa közvetlen környezetében lakóházak vannak, a rendezvény lebonyolítása a lakóházak tulajdonosainak zavarása nélkül történhet.
8. A Vendég a Rendezvényen résztvevő személyek magatartásáért, valamint az általuk okozott károkért teljes felelősséggel tartozik. Tulajdonos ezekért felelősséget nem vállal, felelősséggel nem tartozik.
9. A Vendég tudomásul veszi, hogy tilos a Villában veszélyes, környezetszennyező, egészségügyi kockázatot jelentő vagy jogszabályok által tiltott anyag, eszköz tárolása, használata. Így különösen tilos a Villa területére - beleértve az udvart és a közvetlen környezetet is - kábítószer, pirotechnikai eszközt, robbanékony, mérgező vagy gyúlékony anyagot tartalmazó tárgyat vagy eszközt, továbbá lőfegyvert, illetve egyéb, a közbiztonságra különösen veszélyes tárgyakat behozni. Ezek bármelyike automatikusan a teljes kaució elvesztését vonja maga után.
10. A Tulajdonos tájékoztatja a Vendéget, hogy a Vendégre, annak vendégeire, az általuk a Villa területére behozott értékekre biztosítás nem terjed ki, Tulajdonos azokért felelősséget nem vállal, felelősséggel nem tartozik.
11. Vendég tudomásul veszi, hogy a vendégei nem dohányozhatnak a belső helyiségekben, csak kizárólag kültéren.
12. Vendég a szabálysértési törvényben foglalt jogkövetkezmények ismeretében kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályok által megengedett maximális zajszintet a Rendezvény során nem lépi túl. Vendég teljes felelősséget vállal, hogy a Rendezvény kizárólag a belső helyiségekben megengedett, (hangos zene csak zárt ablakok és ajtó mellett, ablaknyitás esetén arra az időre le kell halkítani a zenét), sötétedés után a terasz és az udvar kizárólag a dohányzás idejére használható, nagyon halk beszéd mellett.
13. Rendőri intézkedés esetén annak minden jogi és anyagi következménye a Vendéget terheli. Ilyen esetben a Vendég a teljes kauciót elveszti.
14. Tulajdonos jogosult a használatot bármikor ellenőrizni, továbbá a használatot azonnali hatállyal megtiltani, ha úgy ítéli meg, hogy az az Apartmanban tartózkodó személyek vagy az Apartman, illetőleg annak berendezési, felszerelési tárgyai biztonságát vagy épségét veszélyezteti, illetve jogszabályi rendelkezésekbe vagy jelen megállapodás előírásaiba ütközik. Továbbá abban az esetben is azonnali hatállyal betilthatja a Rendezvényt, ha a személyek száma meghaladja a megbeszélte és megengedett létszámot. Vendég ilyen esetben nem jogosult kártérítési igény érvényesítésére Tulajdonossal szemben.
15. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

Tulajdonos

Vendég